

REGULAMIN

KORZYSTANIA Z SIECI WODOCIĄGOWEJ NA TERENIE ROD ZAGRODA POLSKA W BYTOMIU

§ 1

Podłączenie do sieci i korzystanie z sieci wodociągowej

1. Korzystanie z sieci wodociągowej na działce w ROD Zagroda Polska w Bytomiu jest możliwe poprzez podłączenie do zewnętrznej sieci wodociągowej ogrodu, za zgodą zarządu ROD.
2. Sieć wodociągowa może być wykorzystywana na działce tylko w do celów wynikających z charakteru działki określonego w statucie PZD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania, uprawy i wypoczynku.
3. Wymianę dotychczasowego zasilania w wodę działki dokonuje działkowicz we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność. Koszty wymiany jak i podłączenia ogrodu do podlicznika znajdującego się w szafce przyłączeniowo – pomiarowej usytuowanej na alei ogrodowej ponosi działkowicz.
4. Instalacja wodna od szafki przyłączeniowo – pomiarowej do punktów odbioru wody na terenie ogrodu stanowi własność działkowicza i ponosi on pełną odpowiedzialność za jej stan techniczny.
5. Liczniki pomiarowe zużycia wody będą wymieniane co pięć lat i ich wymiany będzie dokonywał zarząd lub osoby przez niego upoważnione.
6. Działkowicz w każdej chwili po uzgodnieniu terminu z zarządem będzie miał wgląd do szafki przyłączeniowo - pomiarowej.
7. Wykorzystywanie wody do innych celów niż wymienione w pkt 2, a szczególności do celów zarobkowych stanowi przesłankę do wyłączenia dopływu wody do działki przez Zarząd ROD.
8. Zgoda na włączenie do zewnętrznej sieci energetycznej może nastąpić po uregulowaniu wszelkich zobowiązań ciążących na działkowcu w stosunku do ROD.
9. Rozpoczęcie dostaw wody po przerwie zimowej do działki odbędzie się tylko w obecności użytkownika działki i po sprawdzeniu instalacji wodnej.
10. Wprowadza się bezwzględny zakaz umożliwiania przez innych działkowców korzystania z wody działkowcom, którzy mimo możliwości nie doprowadzili wody do swojej działki. Nie zastosowanie się do zakazu skutkować będzie wyłączeniem dopływu wody do działki z której była ona pobierana.
11. Ponowne załączenie nastąpi po ustaniu przyczyny odcięcia dopływu wody do ogrodu.
12. Przed okresem zimowym po zamknięciu dopływu wody do ogrodów, każdy działkowicz zobowiązany jest do wypuszczenia wody z wodociągu od szafki pomiarowej do swoich punktów odbioru wody na ogrodzie.
13. Wypuszczenia wody dokonuje się w studzienkach wykonanych przez wykonawcę, które znajdują się na terenie ogrodu, za wyjątkiem trzech przypadków gdzie studzienki znajdują się na alejkach.
14. Szkody jakie powstaną przez niewypuszczenie wody przez działkowca będzie On pokrywał z własnych środków.

§ 2

Rozliczanie zużycia wody:

1. Rozliczanie kosztów zużytej przez działkowicza wody nastąpi wg ceny za 1 m³ stosowanej przez zewnętrznego dostawcę wody wykazanej na fakturze za użytą wodę i opłatę abonamentową podzieloną równo na wszystkie ogrody.
2. Opłaty wnoszone przez użytkowników działek z tytułu korzystania z wody ustalone będą na podstawie odczytów wskazań tylko indywidualnych podliczników znajdujących się w szafkach

przyłączeniowo – pomiarowych usytuowanych na alejkach ogrodu. Dotychczasowe podliczniki zamontowane w altanach działkowiczów **nie są podstawą** do ustalania wysokości opłaty za zużytą wodę. Odczyty zużycia wody będą dokonywane przez członków zarządu dwa razy w sezonie – raz pod koniec czerwca a drugi raz po zamknięciu dopływu wody do ogrodów. Wynik odczytu jak i zużycia oraz koszt wody w danym okresie będzie można uzyskać telefonicznie w ciągu 7 dni od dnia w którym dokonano odczytu.

3. Termin odczytu wody będzie podany na tablicach ogłoszeń z dwutygodniowym wyprzedzeniem.
4. Pierwsza rata opłaty za zużytą wodę w okresie od czasu zamknięcia dopływu wody na ogrody w roku poprzednim do odczytu liczników wody w miesiącu czerwcu, będzie musiała być wniesiona **do dnia 31 lipca**. Natomiast druga rata za zużytą wodę w okresie od odczytu w miesiącu czerwcu do czasu odcięcia wody do ogrodów opłata winna być wniesiona do **30 listopada roku bieżącego**.
5. Nie wniesienie pierwszej jak i drugiej raty opłaty skutkować będzie wyłączeniem dopływu wody do ogrodu do czasu uregulowania należności.
6. Od zaległych opłat naliczane będą odsetki karne w wysokości 7% w skali roku.
7. Ponowne załączenie dopływu wody do działki nastąpi po uiszczeniu zaległych opłat.
8. Końcowe rozliczenie opłat za zużycie wody nastąpi po końcowym odczycie stanów liczników (pozakręcaniu dopływu wody do ogrodów) miesiącu listopadzie.
9. Opłatę końcową należy wnieść w terminie **do 30 listopada** .

§ 3

Opłata wodna

1. Przez pojęcie opłaty wodnej należy rozumieć opłatę ustalaną corocznie przez Zarząd ROD i zatwierdzaną przez Walne Zebranie Członków PZD w ROD Zagroda Polska w Bytomiu, przeznaczoną na pokrycie całkowitych kosztów związanych z różnicą wskazań licznika głównego a sumą zużycia wody wskazaną przez podliczniki.
2. Opłata wodna przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii elektrycznej wewnątrz ogrodu oraz zużycie energii elektrycznej w trakcie użytkowania pomieszczeń wspólnych łącznie z opłatami stałymi i abonamentowymi stawki sieciowej zawartej w fakturze wystawionej dla ROD przez dostawcę energii elektrycznej.
3. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego a w szczególności strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniami licznika głównego a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego przyłączonych. Dane te powinny być podstawą uzasadnienia opłaty, o której mowa w pkt. 2.

§ 4

Nadzór i konserwacja ogólnie ogrodowej sieci wodociągowej:

1. Użytkownik działki jest właścicielem odcinka wodociągu za zaworem odcinającym usytuowanym przed wodomierzem w szafce przyłączeniowo – pomiarowej do punktów odbioru wody na terenie użytkowanego ogrodu.
2. Jakikolwiek nieprawidłowości występujące na odcinku wodociągu będącego własnością działkowicza, działkowicz zgłasza gospodarzowi ogrodu lub innemu członkowi zarządu.
3. Zabrania się otwierania skrzynek przyłączeniowo – pomiarowych bez zgody i obecności członka zarządu lub osoby przez zarząd upoważnionej.

§ 5

Nielegalny pobór wody

1. Za nielegalny pobór energii elektrycznej uznaje się podłączenie działki z ominięciem podlicznika oraz ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na jego wskazania.
2. W przypadku udowodnionej kradzieży wody Zarząd ROD w trybie natychmiastowym odłączy dopływ wody do ogrodu i w oparciu o art. 36 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. 2014 poz. 40) może wypowiedzieć działkowcowi umowę dzierżawy działki.

§ 6

Wyłączenie i włączenie dopływu wody do ogrodów w ROD

1. Przed okresem zimowym po zamknięciu dopływu wody do ogrodów, każdy działkowicz zobowiązany jest do wypuszczenia wody z wodociągu od szafki pomiarowej do punktów odbioru wody na ogrodzie.
2. Wypuszczenia wody dokonuje się w studzienkach wykonanych przez wykonawcę, które znajdują się na terenie ogrodu, za wyjątkiem trzech przypadków gdzie studzienki znajdują się na alejkach.
3. Szkody jakie powstaną przez niewypuszczenie wody przez działkowca będzie On wykonywał siłami własnymi i z własnych środków.
4. O wyłączeniu dopływu wody do ogrodów zarząd powiadomi działkowiczów na tablicy ogłoszeń z tygodniowym wyprzedzeniem.
5. Po okresie zimowym zarząd powiadomi ogłoszeniem na tablicy ogłoszeń o terminie włączenia dopływu wody do ogrodów.
6. Włączenie wody do ogrodów ze zmienionym sposobem zasilania w wodę odbędzie się tylko w obecności działkowicza.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Niniejszy regulamin został przyjęty i zatwierdzony **Uchwałą 07/04/2018 z dnia 07.04.2018 r.** Walnego zebrania sprawozdawczego członków PZD w ROD Zagroda Polska w Bytomiu.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.07.2018 r.
3. Wykonanie postanowień regulaminu powierza się Zarządowi ROD.

ZATWIERDZAM

.....