

## REGULAMIN

# KORZYSTANIA Z ENERGII ELEKTRYCZNEJ NA TERENIE ROD ZAGRODA POLSKA W BYTOMIU

### § 1

#### Podłączenie do sieci i korzystanie z energii elektrycznej:

1. Korzystanie z energii elektrycznej na działce w ROD Zagroda Polska w Bytomiu jest możliwe poprzez podłączenie ogrodu do zewnętrznej sieci energetycznej, za zgodą zarządu ROD, które dokonuje osoba posiadająca uprawnienia do wykonywania robót elektrycznych.
2. Energia elektryczna może być wykorzystywana na działce tylko w do celów wynikających z charakteru działki określonego w statucie PZD i regulaminie ROD, a w szczególności do zagospodarowania, uprawy i wypoczynku.
3. Wymianę dotychczasowego zasilania w energię elektryczną dokonuje uprawniony elektryk, po zatwierdzeniu pisemnego wniosku działkowicza przez Zarząd ROD. Koszty wymiany jak i podłączenia ogrodu do podlicznika znajdującego się w szafce przyłączeniowo – pomiarowej usytuowanej na alei ogrodowej ponosi działkowicz.
4. Instalacja elektryczna od szafki przyłączeniowo – pomiarowej do punktów odbioru energii na terenie działki stanowi własność działkowicza i ponosi on pełną odpowiedzialność za jej stan techniczny.
5. Liczniki pomiarowe będą wymieniane w szafkach przyłączeniowo – pomiarowych co pięć lat i dokonywał ich będzie zarząd ROD.
6. Działkowicz w każdej chwili po uzgodnieniu terminu z zarządem będzie miał wgląd w stan licznika energii elektrycznej mierzącego zużycie energii elektrycznej na Jego działce.
7. Wykorzystywanie energii elektrycznej do innych celów niż wymienione w pkt 2, a szczególności do celów zarobkowych stanowi przesłankę do wyłączenia dopływu energii elektrycznej do działki przez członka Zarządu ROD.
8. Zgoda na włączenie do zewnętrznej sieci energetycznej może nastąpić po uregulowaniu wszelkich zobowiązań ciążących na działkowcu w stosunku do ROD.
9. Rozpoczęcie dostaw energii elektrycznej do działki będzie poprzedzone przeglądem całości instalacji i wyrażeniem zgody przez uprawnionego elektryka.
10. Wprowadza się bezwzględny zakaz umożliwiania korzystania z energii elektrycznej działkowcom, którzy mimo możliwości nie doprowadzili energii elektrycznej do swojej działki. Nie zastosowanie się do zakazu skutkować będzie wyłączeniem dopływu energii elektrycznej do działki z której była pobierana energia elektryczna. Ponowne załączenie nastąpi po uiszczeniu opłaty za wyłączenie i ponowne załączenie dopływu energii elektrycznej.

### § 2

#### Rozliczanie zużycia energii elektrycznej:

1. Rozliczanie kosztów zużytej przez działkowicza energii elektrycznej nastąpi wg ceny za 1 kWh stosowanej przez zewnętrznego dostawcę energii elektrycznej wykazanej na fakturze za zużytą energię elektryczną.
2. Opłaty wnoszone przez użytkowników działek z tytułu korzystania z energii elektrycznej ustalone będą na podstawie odczytów wskazań tylko indywidualnych podliczników znajdujących się w szafkach przyłączeniowo – pomiarowych usytuowanych na alejkach ogrodu. Dotychczasowe podliczniki zamontowane w altanach działkowiczów **nie są podstawą** do ustalania wysokości zużycia opłaty za zużytą energię elektryczną. Odczyty energii elektrycznej będą dokonywać członkowie zarządu **raz w miesiącu czerwcu** i drugi **raz w miesiącu listopadzie**.
3. Wyniki zużycia jak i wysokość opłaty za zużytą energię elektryczną będzie można uzyskać telefonicznie po 7 dniach od daty dokonania odczytu.

4. Termin dokonania odczytu będzie wywieszany na tablicach ogłoszeń z dwutygodniowym wyprzedzeniem.
5. Opłata za zużytą energię elektryczną będzie zbierana dwa razy w roku tj. **do końca miesiąca lipca i do końca miesiąca listopada.**
6. Nie wniesienie opłaty w tych terminach skutkować będzie wyłączeniem dopływu energii elektrycznej do ogrodu do czasu uregulowania należności, oraz naliczenie odsetek karnych w wysokości 7% w skali roku.
7. Ponowne załączenie dopływu energii elektrycznej do działki nastąpi po uiszczeniu zaległych opłat.
8. Wartość 1kWh ustalana będzie na podstawie faktur otrzymanych od dostawcy energii elektrycznej i podawana na tablicy ogłoszeń.

### § 3

#### **Opłata energetyczna**

1. Przez pojęcie opłaty energetycznej należy rozumieć opłatę ustalaną corocznie przez Zarząd ROD i zatwierdzaną przez Walne Zebranie Członków PZD w ROD Zagroda Polska w Bytomiu, przeznaczoną na pokrycie całkowitych kosztów związanych z eksploatacją ogólnie ogrodowej sieci energetycznej.
2. Opłata energetyczna przeznaczona jest na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu energii elektrycznej wewnątrz ogrodu oraz zużycie energii elektrycznej w trakcie użytkowania pomieszczeń wspólnych łącznie z opłatami stałymi i abonamentowymi stawki sieciowej zawartej w fakturze wystawionej dla ROD przez dostawcę energii elektrycznej.
3. Wysokość opłaty energetycznej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego a w szczególności strat wynikających z różnic pomiędzy wskazaniami licznika głównego a sumą wskazań wszystkich podliczników do niego przyłączonych. Dane te powinny być podstawą uzasadnienia opłaty, o której mowa w pkt. 2.

### § 4

#### **Nadzór i konserwacja ogólnie ogrodowej sieci energetycznej:**

1. Nadzór i konserwację ogólnie ogrodowej sieci energetycznej sprawuje Zarząd ROD, który ściśle współpracuje w tym zakresie z osobą posiadającą kwalifikacje do eksploatacji sieci energetycznych zgodnie z wymogami przewidzianymi w ogólnie obowiązujących przepisach. W tym celu Zarząd ROD może zaangażować osobę z poza członków ROD.
2. Koszty konserwacji i nadzoru nad ogólnie ogrodową siecią energetyczną oraz energii elektrycznej zużytej na potrzeby ogólnie ogrodowe, pokrywane są z opłat przeznaczonych na funkcjonowanie ROD.
3. Zarząd ROD może powołać doraźnie zespół złożony z działkowców i innych osób posiadających uprawnienia energetyczne w zakresie eksploatacji sieci energetycznych w celu zapobiegania nielegalnemu poborowi energii elektrycznej oraz współpraca z działkowcami w zakresie związanym z korzystaniem z energii elektrycznej.

### § 5

#### **Tryb przeprowadzania kontroli:**

1. W uzasadnionych przypadkach związanych z koniecznością sprawdzenia stanu technicznego przyłącza energetycznego do działki lub wystąpienia przesłanek świadczących o nieprawidłowościach w korzystaniu z energii elektrycznej przez użytkownika działki, powołany przez zarząd zespół w skład którego wchodzi osoba posiadająca kwalifikacje do kontroli urządzeń

energetycznych może przeprowadzić kontrolę przyłącza i instalacji na terenie indywidualnej działki.

2. Przedmiotem badania podczas kontroli jest sposób wykorzystania energii elektrycznej, ogólny stan przyłącza energetycznego i instalacji wewnętrznej zwłaszcza pod kątem bezpieczeństwa.
3. Kontrola na terenie działki odbywać się będzie w obecności użytkownika działki lub innej wskazanej przez działkowca osoby pełnoletniej.
4. Z przeprowadzonych kontroli przyłącza energetycznego, instalacji wewnętrznej sporządzany jest protokół przez członków zespołu i użytkownika działki lub inną reprezentującą Go osobę. Protokół przekazany zostanie zarządowi ROD.
5. W przypadku odmowy złożenia podpisu na protokole przez osoby wymienione w pkt.4. Należy zaznaczyć ten fakt w protokole z podaniem przyczyny odmowy podpisu.
6. Bezpodstawne uniemożliwienie przeprowadzenia kontroli przez użytkownika działki może być przesłanką do zastosowania kar statutowych i odłączenie dopływu energii elektrycznej do działki.
7. W uzasadnionych przypadkach Zarząd ROD może podjąć decyzję o przeprowadzeniu kontroli całości zewnętrznej sieci energetycznej na terenie ogrodu ze szczególnym uwzględnieniem kontroli działania i stanu technicznego podliczników. Podpisany przez członków zespołu protokół wraz z uwagami i zaleceniami przedstawiany jest Zarządowi ROD.

## § 6

### **Nielegalny pobór energii elektrycznej**

1. Za nielegalny pobór energii elektrycznej uznaje się podłączenie działki z ominięciem podlicznika oraz ingerencję w funkcjonowanie podlicznika, która wpływa na jego wskazania.
2. W przypadku udowodnionej kradzieży energii elektrycznej Zarząd ROD w trybie natychmiastowym odłączy dopływ energii elektrycznej do ogrodu i w oparciu o art. 36 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. 2014 poz. 40) może wypowiedzieć działkowcowi umowę dzierżawy działki.

## § 7

### **Czasowe wyłączenie energii elektrycznej w ROD**

1. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności związanych ze stanem technicznym zewnętrznej sieci energetycznej, brakiem możliwości zapobieżenia kradzieżom energii elektrycznej, bezpieczeństwem ogrodu lub z upoważnienia zawartego w uchwale Walnego Zebrania Członków PZD w ROD, Zarząd ROD może podjąć decyzję o czasowym wyłączeniu energii elektrycznej w okresie jesienno – zimowym.

## § 8

### **Postanowienia końcowe**

1. Niniejszy regulamin został przyjęty i zatwierdzony Uchwałą 21/04/2017 z dnia 22.04.2017 r. Walnego zebrania członków PZD w ROD Zagroda Polska w Bytomiu.
2. Regulamin wchodzi w życie z dniem 01.07.2018 r.
3. Wykonanie postanowień regulaminu powierza się Zarządowi ROD.

ZATWIERDZAM

.....